

## **B e k a n n t m a c h u n g**

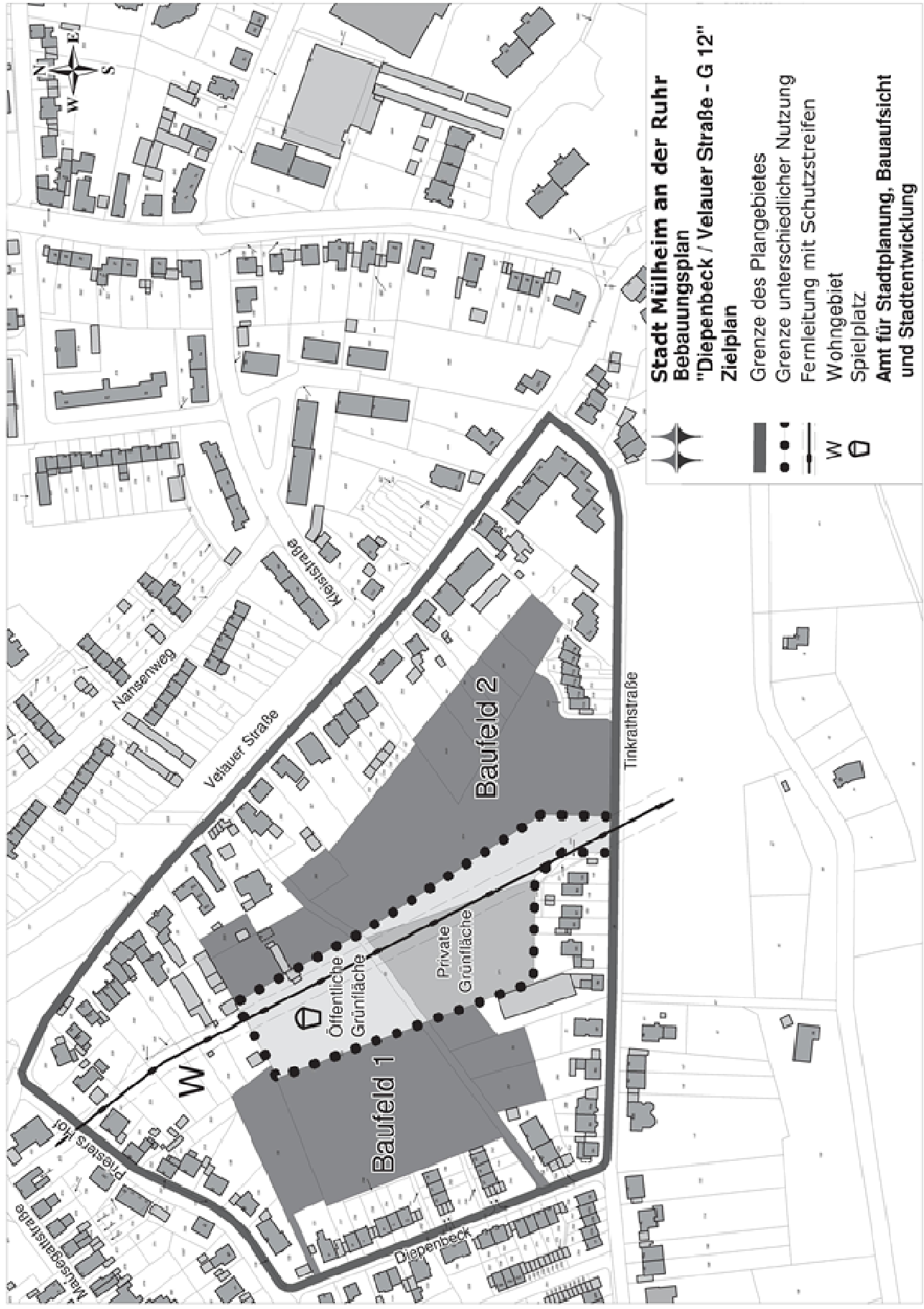
### **Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan „Diepenbeck / Velauer Straße – G 12“**

#### **I**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.07.2017 beschlossen, bei der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Bebauungsplan „Diepenbeck / Velauer Straße – G 12“ folgende in Zeichnung und Text angegebenen allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darzulegen:

#### Ziele und Zwecke:

- Planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen Bebauungsstruktur durch Festsetzung von Wohnbauflächen
- Schaffung von Planungsrecht für 16 Wohneinheiten in Form von II-geschossigen Einzelhäusern (Baufeld 1)
- Schaffung von Planungsrecht für ca. 18 Wohneinheiten in Form von II-geschossigem Geschosswohnungsbau und ca. 30 Wohneinheiten in Form von II-geschossigen Einzel- und Doppelhäusern (Baufeld 2)
- Sicherung und Entwicklung von Freiflächen im zentralen Plangebiet durch Festsetzung von privaten und öffentlichen Grünflächen
- Sicherung der vorhandenen Leitungen einschließlich erforderlicher Schutzstreifen



## II

### **Aushang und Beteiligung der Öffentlichkeit**

Zeichnung und Text über die allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden in der Zeit **vom 21.08.2017 bis 18.09.2017 einschließlich** im Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung ausgehängt.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit stehen

montags bis mittwochs von 7.30 Uhr bis 15.30 Uhr

donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr

sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Dienstkräfte des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung im Technischen Rathaus, Hans-Böckler-Platz 5, 19. Etage – linke Flurseite, zur Verfügung

Bis zum Ende der Frist können Einzelgespräche geführt und etwaige Äußerungen zur Niederschrift vorgetragen werden.

Bei Bedarf können unter der Tel.: 0208 / 455 – 6131 (Frau Herbermann) oder der Tel.: 0208 / 455 – 6145 (Frau Schulte Tockhaus) weitere Termine vereinbart werden.

Schriftliche Äußerungen können bis zum Ende des für die Anhörung festgelegten Zeitraumes an den Oberbürgermeister (Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung) gerichtet werden.

Nähere Einzelheiten zur Planung können ab dem 21.08.2017 auch im Internet unter [www.muelheim-ruhr.de](http://www.muelheim-ruhr.de) (Rathaus & Bürgerservice – Stadtplanung – aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen) abgerufen werden.

Mülheim an der Ruhr, den 19.07.2017

Der Oberbürgermeister

Ulrich Scholten

### III

#### **Einladung zur Öffentlichkeitsversammlung**

Der Planungsausschuss hat beschlossen, die Anhörung der Öffentlichkeit im Rahmen einer Öffentlichkeitsversammlung durchzuführen.

Diese Öffentlichkeitsversammlung findet am Mittwoch, den 13.09.2017, ab 18.30 Uhr im Pfarrsaal der Kath. Kirche St. Joseph, Hingbergstraße 387-389, 45472 Mülheim an der Ruhr, statt.

Hierzu lade ich alle interessierten Bürgerinnen und Bürger ein.

In dieser Öffentlichkeitsversammlung werden von der Verwaltung die Planungsziele erläutert, sowie Fragen beantwortet und Äußerungen der Öffentlichkeit entgegen genommen.

Mülheim an der Ruhr, den 18.07.2017

Der Bezirksbürgermeister der Bezirksvertretung 1

F e s s e n