

In welcher Phase befindet sich das Projekt?

Planungsanlass
Anstoß zur Planung durch Politik, Bürger*innen, Investor oder Verwaltung



Einleitung

- Der Planungsausschluss beschließt den Beginn des Verfahrens
- Den Bürger*innen werden die ersten Planungs-ideen vorgestellt
- Informationen und Anregungen der Bürger*innen werden gesammelt und fließen ins weitere Verfahren ein
- Notwendige Gutachten werden beauftragt



Auslegung

- Der Planungsausschuss beschließt die konkretisierte Planung
- Den Bürger*innen wird die konkretisierte Planung vorgestellt
- Anregungen der Bürger*innen zum Verfahren werden gesammelt



Satzung

- Der Rat beschließt die endgültige Planung



Die Umsetzung kann beginnen!

Wo kann ich mich informieren?

Technisches Rathaus Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung
Hans-Böckler-Platz 5, 19. OG, linke Flurseite

montags bis mittwochs: 8.00 bis 15.30 Uhr
donnerstags: 8.00 bis 17.00 Uhr
freitags: 8.00 bis 12.30 Uhr

Bei Bedarf können auch außerhalb der oben genannten Zeiten Termine telefonisch vereinbart werden.

Ansprechpartner

Frau Voß 0208/455-6134
Herr Urbanski 0208/455-6105

Internetseite der Stadt Mülheim an der Ruhr

www.muelheim-ruhr.de

Wie kann ich mich beteiligen?

Schriftliche Stellungnahmen

- ⇒ Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung /
Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr
- ⇒ Stadtplanungsamt@muelheim-ruhr.de
- ⇒ Fax: +49 208 455 6199
- ⇒ Beteiligungslink im Internet



*Wegen der COVID-19-Pandemie wird um **vorherige telefonische Terminvereinbarung** gebeten. Bitte bringen Sie beim Besuch des Technischen Rathauses eine medizinische Mund-Nasen-Bedeckung mit und melden sich an der Infotheke des Technischen Rathauses an. Bitte beachten Sie die allgemeinen Hygienetipps!*

Was passiert in meiner Nachbarschaft?

Einleitung des Bebauungsplanes „Holzstraße/ehemalige Tennisanlage – Y 14“



Erste Informationen gibt es
vom **02.11.2021 bis 30.11.2021**

im Technischen Rathaus

und

im Internet

www.muelheim-ruhr.de
↳ Rathaus & Bürgerservice
↳ Stadtplanung
↳ aktuelle Beteiligungen



Was sind die Ziele der Planung?

- ⇒ Entwicklung eines Wohngebietes mit der erforderlichen Erschließung
- ⇒ geplante Straßenrandbebauung entlang der Holzstraße - voraussichtlich in Form von Einzel- und Doppelhäusern
- ⇒ geplante aufgelockerte Wohnbebauung im rückwärtigen Bereich der geplanten Straßenrandbebauung
- ⇒ Sicherung der Belange des Natur- und Umweltschutzes im südlichen Plangebiet
- ⇒ Sicherung des Biotopverbundes
- ⇒ dauerhafte planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Kleingartenanlage als Dauerkleingärten

