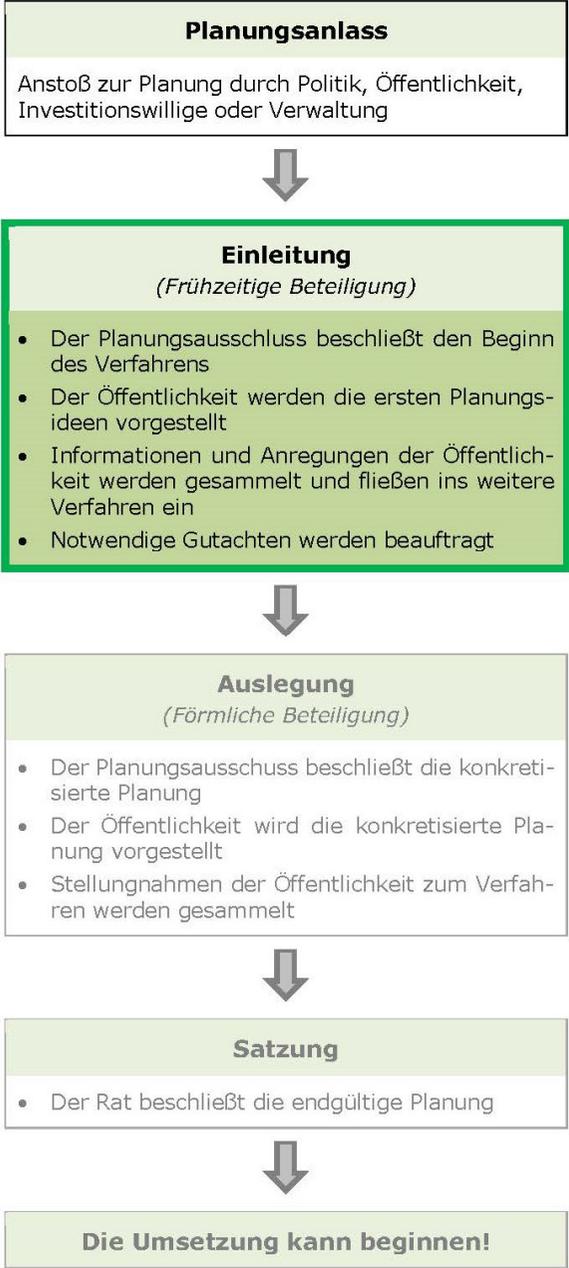


## In welcher Phase befindet sich das Projekt?



## Wo kann ich mich informieren?

### Internetseite der Stadt Mülheim an der Ruhr

<https://geo.muelheim-ruhr.de/bebauungsplaene/aktuelle-oeffentlichkeitsbeteiligungen>

### Ansprechpartnerinnen

Frau Rödel 0208/455-6140  
Frau Schulte Tockhaus 0208/455-6145

### Technisches Rathaus Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung  
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
19. OG, linke Flurseite

montags bis mittwochs: 8.00 bis 15.30 Uhr  
donnerstags: 8.00 bis 17.00 Uhr  
freitags: 8.00 bis 12.30 Uhr

Bei Bedarf können auch außerhalb der oben genannten Zeiten Termine telefonisch vereinbart werden.

## Wie kann ich mich beteiligen?

### Schriftliche Stellungnahmen

⇒ Beteiligungslink im Internet 

⇒ [Bauleitplanung@muellheim-ruhr.de](mailto:Bauleitplanung@muellheim-ruhr.de)

⇒ Fax: +49 208 455 6199

⇒ Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung/  
Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

## Was passiert in meiner Nachbarschaft?

### Frühzeitige Beteiligung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Oberheidstraße/Gartencenter – R 28(v)“



### Erste Informationen gibt es

vom 16.05.2025 bis 23.06.2025

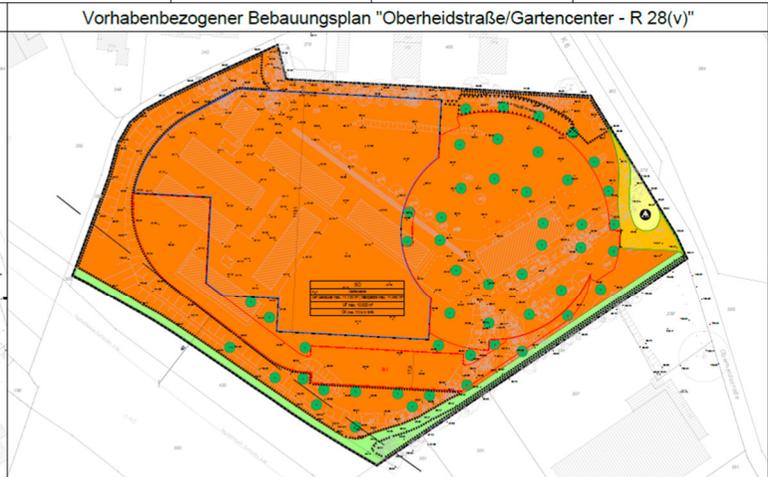
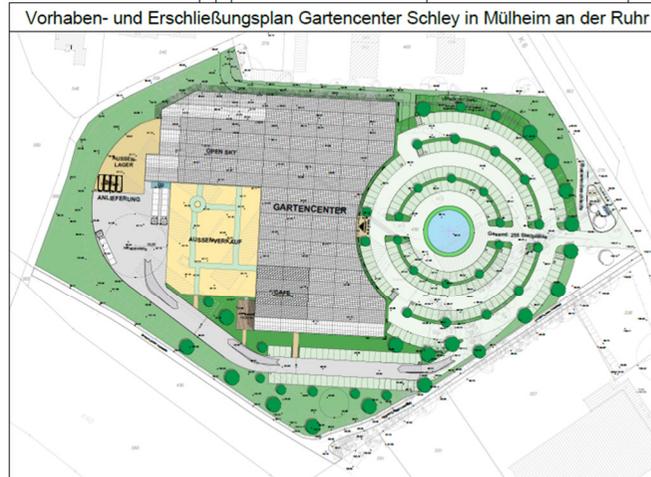
im Internet 

und  
im Technischen Rathaus



# Was sind die Ziele der Planung?

- ⇒ Revitalisierung der Flächen im Vorhabensgebiet
- ⇒ Schaffung von Planungsrecht für ein „Sondergebiet – Gartencenter“ mit rund 10.600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 255 Stellplätzen
- ⇒ Erschließung und Anlieferung über die Oberheidstraße im Bereich der heutigen Parkplatzzufahrt
- ⇒ Weitgehender Erhalt des baumbestandenen Walls in Richtung Autobahn



<p><b>Legende</b></p> <p> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:white;"></span> Bestehen (Bauteil)                <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:yellow;"></span> Außenwerk (Fläche)                <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:orange;"></span> Fußwege (Fläche)                <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:lightgrey;"></span> Verkehrsfläche (Fläche)                <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:lightblue;"></span> Außenwerk (Bauteil)         </p>	<p><b>Festsetzungen</b></p> <p>             1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)              2. Maß der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)              3. Maß der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)              4. Maß der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)         </p>	<p><b>Textliche Festsetzungen</b></p> <p>             1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV)              2. Maß der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)              3. Maß der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauStättV i. V. m. § 13 BauStättV)         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>
<p><b>Ansichten zum Vorhaben- und Erschließungsplan (1:100)</b></p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>
<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>	<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>             1. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              2. Die Darstellung der Planungsziele ist den...              3. Die Darstellung der Planungsziele ist den...         </p>

**Vorhabenträger: Schley's Blumenparadies am Flughafen Essen/ Mülheim**