

## **Bekanntmachung**

### **I**

#### **Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt – S 20“**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.11.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

„Der Planungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt – S 20“ in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich ist in dem zur Vorlage gehörenden Zielplan (Anlage 2) gekennzeichnet.

Der Planungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die vom zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt – S 20“ erfassten Bereiche des Bebauungsplans „Aktienstraße / Freiherr-vom-Stein-Straße – S 7“ mit Rechtskraft vom 15.07.1991 mit Inkrafttreten des neuen Plans aufgehoben werden.

Der Planungsausschuss beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer von vier Wochen durch Aushang der Unterlagen im Technischen Rathaus. In dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Information über den Bebauungsplanentwurf gegeben. Ziele und Zweck der Planung sowie der Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung werden im Amtsblatt bekannt gemacht.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zusammenfassung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen den Mitgliedern der Bezirksvertretung und des Planungsausschusses im Rahmen des Beschlusses über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Planungsausschuss einen unter Berücksichtigung der Erkenntnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erarbeiteten Bebauungsplanentwurf zum Auslegungsbeschluss vorzulegen.

Die Entscheidung über die Zulässigkeit von Vorhaben im Gebiet des vorgesehenen Bebauungsplans ist gemäß § 15 BauGB auszusetzen, soweit zu befürchten ist, dass die Durchfüh-

rung der Planung durch das Vorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.“

Ein Lageplan mit Darstellung des vorgesehenen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird unter Darlegung der Planungsziele gleichzeitig veröffentlicht.

## II

### **Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan „Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt – S 20“**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.11.2019 beschlossen, bei der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Bebauungsplan „Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt – S 20“ folgende in Zeichnung und Text angegebenen allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darzulegen:

- Festsetzung einer privaten Verkehrsfläche,
- Neuordnung der Wertstoffsammelstelle und planungsrechtliche Sicherung des östlichen Gehwegs an der Freiherr-vom-Stein-Straße,
- planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen Bäume innerhalb der privaten Grün- und Verkehrsfläche.

**Aushang und Beteiligung der Öffentlichkeit**

Zeichnung und Text über die allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden in der Zeit **vom 06.01.2020 bis 31.01.2020 einschließlich** im Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung ausgehängt.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 15.30 Uhr

donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr

sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Ort des Aushanges:

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
19. Etage, linke Flurseite

Bei Bedarf können unter der Tel.: 0208 / 455 – 6140 (Frau Rödel) oder Tel.: 0208 / 455 – 6105 (Herr Urbanski) weitere Termine vereinbart werden.

Stellungnahmen können während des Aushanges bei der Stadt Mülheim an der Ruhr – Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung abgegeben werden.

Stadt Mülheim an der Ruhr  
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr  
E-Mail: [Stadtplanungsamt@muelheim-ruhr.de](mailto:Stadtplanungsamt@muelheim-ruhr.de)

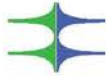
Informationen zur Planung können ab dem 06.01.2019 auch im Internet unter [www.muelheim-ruhr.de](http://www.muelheim-ruhr.de) (Rathaus & Bürgerservice – Stadtplanung – aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen) abgerufen werden.

Auf dieser Internetseite können während des Beteiligungszeitraumes ebenfalls Stellungnahmen eingereicht werden.

Mülheim an der Ruhr, den 12.12.2019

Der Oberbürgermeister

Ulrich Scholten



## Stadt Mülheim an der Ruhr

Bebauungsplan  
"Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt - S 20"

### Zielplan

-  Grenze des Plangebietes
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Innere Aufteilung
-  Private Verkehrsfläche (Parkplatz)
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Wertstoffsammelstelle
-  Grünfläche privat
-  Erhaltenswerter Baumstandort
-  Empfohlener Baumstandort

**Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung**  
Zeichnerische Ausarbeitung: 62-12 M.Müller Teil.: 6272 Bearbeitungsstand: 10.2019