

In welcher Phase befindet sich das Projekt?

Planungsanlass

Anstoß zur Planung durch Politik, Bürger*innen, Investor oder Verwaltung



Einleitung

- Der Planungsausschuss beschließt den Beginn des Verfahrens
- Den Bürger*innen werden die ersten Planungs-ideen vorgestellt
- Informationen und Anregungen der Bürger*innen werden gesammelt und fließen ins weitere Verfahren ein
- Notwendige Gutachten werden beauftragt



Auslegung

- Der Planungsausschuss beschließt die konkretisierte Planung
- Den Bürger*innen wird die konkretisierte Planung vorgestellt
- Anregungen der Bürger*innen zum Verfahren werden gesammelt



Satzung

- Der Rat beschließt die endgültige Planung



Die Umsetzung kann beginnen!

Wo kann ich mich informieren?

Technisches Rathaus Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung
Hans-Böckler-Platz 5, 19. OG, linke Flurseite

montags bis mittwochs: 8.00 bis 15.30 Uhr
donnerstags: 8.00 bis 17.00 Uhr
freitags: 8.00 bis 12.30 Uhr

Bei Bedarf können auch außerhalb der oben genannten Zeiten Termine telefonisch vereinbart werden.

Ansprechpartner*in

Frau Herbermann 0208/455-6131
Herr Urbanski 0208/455-6105

Internetseite der Stadt Mülheim an der Ruhr

www.muelheim-ruhr.de

Wie kann ich mich beteiligen?

Schriftliche Stellungnahmen

- ⇒ Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung /Technisches Rathaus
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr
- ⇒ Stadtplanungsamt@muelheim-ruhr.de
- ⇒ Fax: +49 208 455 6199
- ⇒ Beteiligungslink im Internet



Was passiert in meiner Nachbarschaft?

Einleitung des Bebauungsplanes

„Parkstadt Mülheim – Y 13“



Erste Informationen gibt es

vom 16.08.2022 bis 23.09.2022

im Technischen Rathaus,

auf dem Informations-Markt

am 08.09.2022, 16 Uhr bis 20 Uhr

im Casino Parkstadt Mülheim (Wissollstraße)

und im Internet

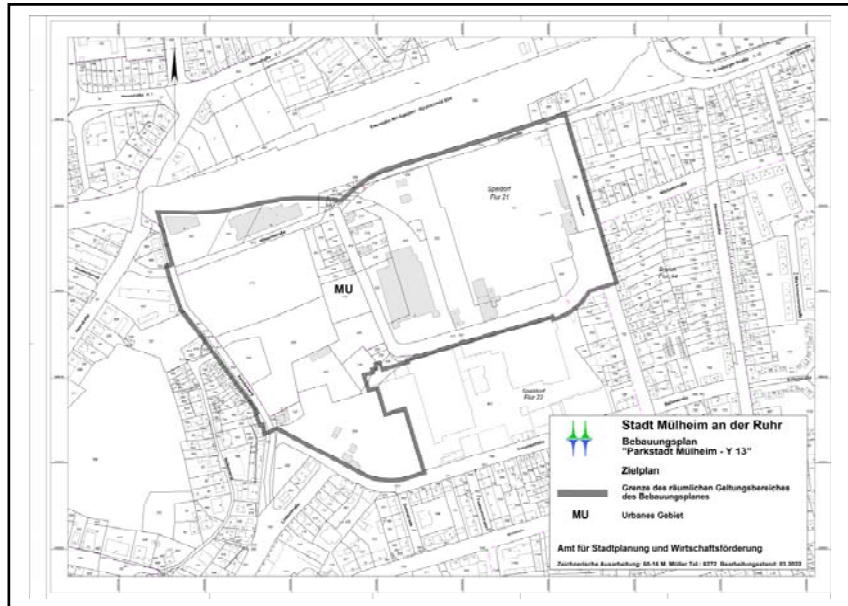
www.muelheim-ruhr.de

- ↳ Rathaus & Bürgerservice
- ↳ Stadtplanung
- ↳ aktuelle Beteiligungen



Was sind die Ziele der Planung?

- ⇒ Schaffung eines Urbanen Gebietes (MU) als klimagerechtes, durchmischtes Stadtquartier
- ⇒ Energieeffiziente Neubauten und eine CO₂-arme Energieversorgung zur Minderung der Treibhausgasemissionen
- ⇒ Nutzung von Potenzialen zur Verbesserung der stadtklimatischen Situation
- ⇒ Vernetzung von Wohnen, Arbeiten, Bildung und Erholung
- ⇒ vielfältige Wohnnutzungen für unterschiedliche Hausformen und Altersgruppen
- ⇒ Erhalt und Erweiterung der großzügigen Freiräume und Parklandschaften mit Nutzungsmöglichkeiten für die Öffentlichkeit
- ⇒ Anlage eines Sees zu Erholungszwecken und für ein nachhaltiges Regenwassermanagement
- ⇒ Öffnung und Vernetzung des neuen Stadtquartiers mit der Nachbarschaft in alle Himmelsrichtungen



Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan „Parkstadt Mülheim – Y 13“

Projektentwickler: SORAVIA Group GmbH

