

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit seiner Begründung und dem nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

Schutzgut Mensch		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Verkehrs- und anlagenbezogener Lärm (Straße, Schiene, Gewerbe, Fluglärm, Bebauung)</i>		
Schalltechnische Untersuchung, Zeppelinstraße 301 vom 27.01.2017	Lindschulte + Kloppe Ingenieurgesellschaft mbH	Untersuchung der auf das Vorhabengebiet einwirkenden Geräuschquellen (Verkehr: Straße u. Schiene, Gewerbe, Fluglärm)
Stellungnahme vom 24.03.2015, 28.06.2017	Amt für Umweltschutz	Aussagen zu vorhandenen Fluglärmgeräuschen
Stellungnahme vom 31.05.2016	Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht u. Stadtentwicklung	Aussage zur Lärmsituation bestehendes Gewerbe zu neuem Wohngebiet
Stellungnahme vom 21.06.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 53, Immissionsschutz	Aussage zu evtl. Lärmbelästigung durch am Flugplatz verkehrende Luftfahrzeuge
Stellungnahme vom 23.06.2016	Öffentlichkeit	Erhöhter Lärm durch Neubaugebiet
Öffentlichkeitsversammlung 14.06.2016	Öffentlichkeit	Lärmbelastung durch PKW, Lärmbelastung durch Reflexion von der Schallschutzmauer
Stellungnahme 23.06.2016	Öffentlichkeit	Hinweis auf Lärm durch Neubebauung
<i>Verkehrliche Auswirkungen</i>		
Verkehrliche Prognose vom 24.06.2017	Lindschulte + Kloppe Ingenieurgesellschaft mbH	Ermittlung Nahverkehrsmengen Wohngebiet sowie Büro- und Gewerbepark
Leistungsfähigkeitsnachweis am Knotenpunkt Zeppelinstraße / Windmühlenstraße vom 05.09.2016	Lindschulte + Kloppe Ingenieurgesellschaft mbH	Berechnung der zukünftigen Leistungsfähigkeit am Knotenpunkt Zeppelinstraße/ Windmühlenstraße unter Annahme der Neuverkehre und der Verkehrsverteilung

Stellungnahme vom 07.06.2016	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ruhr	Hinweis auf Sichtbeziehungen u. verkehrsgerechten Ausbau Einmündungsbereich Planstraße A
Achtungsabstände zu Störfallbetrieben		
Übersicht und Abstände zur Seveso III - Richtli- nie	Stadt Mülheim an der Ruhr	Nichtbetroffenheit des Vorha- bengebietes durch Störfallbe- triebe
Erholung Regeneration / Landschaftsbild		
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Ökologische u. landschaftsäs- thetische Funktion der Baum- reihe entlang der östlichen Grenze
Stellungnahmen vom 21.06.2016, 28.06.2016, Öffentlich- keitsversammlung 14.06.2016	Öffentlichkeit	Bebauungsdichte zu hoch
Gebäudeschadstoffe		
Stellungnahme zur Ge- bäudeschadstoffsituati- on des Altbaus, Zeppe- linstraße 301 vom 16.06.2016	SakostaCAU GmbH	Positivbefunde bzgl. Asbest und Angaben zum Umgang mit und zur Entsorgung der schadstoff- haltigen Bausubstanz
Stellungnahme vom 21.06.2016, 23.06.2016, Öffentlich- keitsversammlung 14.06.2016	Öffentlichkeit	Hinweis zur ordnungsgemäßen Entsorgung des asbestbelaste- ten Abbruchmaterials

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
Besonders geschützte planungsrelevante Tierarten		
Artenschutzgutachten (ASP I) vom 18.12.2015	Weluga Umweltplanung	Mögliche Betroffenheit von Fledermäusen, Vögeln sowie
Artenschutzgutachten (ASP II) vom 14.12.2016	Weluga Umweltplanung	Betroffenheit von Brutvögeln durch Baumfällungen und Baumaßnahmen
Landschaftspflegeri- scher Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Keine Verbotstatbestände für planungsrelevante Arten

Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Hinweis auf faunistische Leitstruktur
Vegetation		
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Verlust von Vegetationsstrukturen und Baumbestand im Vorhabengebiet
Stellungnahme vom 07.06.2016	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ruhr	Hinweise zum Schutz der vorhandenen Bäume bei Errichtung der Schallschutzmauer
Stellungnahme vom 16.06.2016	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Regionalforstamt Ruhrgebiet	Nichtbetroffenheit des Waldes
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Auswirkungen der Planung auf die Gehölzbestände

Schutzgut Boden		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
Bodenfunktionen		
Baufeldfreimachung Zeppelinstraße 301, 45470 Mülheim an der Ruhr – Geotechnischer Bericht vom 23.09.2016	SakostaCAU GmbH	Voruntersuchungen der Bodenverhältnisse
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Aussagen zu Bodenverhältnissen
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Erhöhung des Versiegelungsgrades durch die Planung, Hinweis zu schutzwürdigen Böden
Bodenbelastungen		
Gutachten über die Schadstoffbelastung zum BVH Ausbau der Betriebstankstelle Agiplan vom 14.10.1994	Hamacher, freier Sachverständiger für Umweltanalytik und Qualitätssicherung	Aussagen zur Schadstoffbelastung durch einen Heizöltank
Vorläufige Ergebnisse zur altlastentechnischen Untersuchung, Grundstück Zeppelinstraße 301 vom 08.06.2016	SakostaCAU GmbH	Vorkommen von einem Altstandort im Vorhabengebiet Hinweis auf Verunreinigungen durch kleinräumige Restbelastung des ehemaligen Heizöltanks

Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Aussagen zu Vorbelastungen des Bodens
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Hinweis auf Altstandort: Betriebstankstelle u. Heizöltank
Öffentlichkeitsversammlung 14.06.2017	Öffentlichkeit	Hinweis auf Altlasten
Bergbau		
Stellungnahme vom 27.06.2016	Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW	Lage auf erloschenem Bergwerksfeld; mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen

Schutzgut Wasser		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Versickerung / Gewässerschutz / Entwässerung</i>		
Ergebnisse und Hinweise zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, Grundstück Zeppelinstraße 301 vom 08.06.2016	SakostaCAU GmbH	Bewertung und Schlussfolgerungen im Hinblick auf die Möglichkeit einer Regenwasser- versickerung
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Aussagen zu Grundwasser u. Oberflächengewässer
Stellungnahme vom 07.06.2016	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ruhr	Hinweis zu Sickerstreifen zwischen Lärmschutzwand u. Gehweg
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung und Entwässerung
Stellungnahme vom 27.06.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 54	Belange des Gewässerschutzes nicht berührt
Öffentlichkeitsversammlung 14.06.2016, Stellungnahmen vom 23.06.2016, 21.06.2016, 28.06.2016	Öffentlichkeit	Hinweise zu Niederschlagswasser und Entwässerung

Schutzgut Klima und Luft		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Klima</i>		
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 18.01.2017	Weluga Umweltplanung	Aussagen zur klimatischen Situation
Stellungnahme vom 28.06.2016	Amt für Umweltschutz	Aussagen zur klimatischen Situation
Stellungnahme vom 25.06.2016	Öffentlichkeit	Hinweise zum Klimaschutz
<i>Luft</i>		
Stellungnahme vom 21.06.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 53	Lage des Vorhabengebietes innerhalb des Luftreinhalteplangebiets

Schutzgut Kultur- und Sachgüter		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Baudenkmäler</i>		
Stellungnahme vom 21.06.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 35.4	Keine Baudenkmäler im Eigentum o. Nutzungsrecht des Landes o. des Bundes
<i>Bodendenkmäler</i>		
Stellungnahme vom 21.06.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 35.4	Keine Bodendenkmäler im Eigentum o. Nutzungsrecht des Landes o. des Bundes
<i>Kunstobjekte</i>		
Stellungnahme 21.06.2016	Öffentlichkeit	Hinweis auf vorhandene Rasche-Skulptur im Vorhabengebiet