

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Styruer Schloßweg/Oberhausener Straße – P 14(v)

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

Schutzgut Mensch		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
Verkehr, Straßen- und Schienenverkehrslärm		
Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Hinweise auf Aussagen im Lärmaktionsplan
Schalltechnische Untersuchung im Rahmen der Bauleitplanung, Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Styruer Schloßweg / Oberhausener Straße – P14 (v)“ vom 26.01.2018	Ing.-Büro Dipl.-Ing. G. Henrich, Bochum	Schallschutz durch Lärmkontingentierung für die Umgebung des Vorhabengebietes und Passivmaßnahmen an Gebäuden im Vorhabengebiet
Verkehrsuntersuchung zur Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes Moritzstraße / Burgstraße vom 28.04.2016	Blanke Ambrosius, verkehr.infrastruktur, Bochum	Untersuchung Ist-Situation Verkehrsbelastung Zufahrt Aldi-Gelände von Moritzstraße
Abschätzung der Zusatzverkehre für Varianten der gewerblichen Entwicklung vom 30.11.2016	Blanke Ambrosius, verkehr.infrastruktur, Bochum	Verkehrsprognose zu den bei Verfahrensdurchführung möglichen neuen Verkehren
Gegenüberstellung der Zusatzverkehre Allgemeiner / Vorhabenbezogener B-Plan vom 06.06.2017	Blanke Ambrosius, verkehr.infrastruktur, Bochum	Verkehrsprognose zu den bei Verfahrensdurchführung möglichen neuen Verkehren bei B-Plan oder VBB
Verkehrsentwicklung „Nullfall/Planfall“ vom Mai 2017	Stadt Mülheim an der Ruhr	Zusammenstellung Ist-Zustand Verkehrsbelastungen (Straße / Schiene) für Lärm- und Luftgutachten
Verkehrstechnische Untersuchung, Verkehrssimulation und Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte im Zuge des Neubaus der Thyssenbrücke inklusive der Berücksichtigung der verkehrlichen Anbindung des Bebauungsplanes Styruer Schloßweg / Oberhausener Straße (P 14) vom 19.04.2017	Siemens AG, Essen	Untersuchung der Leistungsfähigkeit Knotenpunkt „Thyssenbrücke“

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Styru-mer Schloßweg/Oberhausener Straße – P 14(v)“

Verkehrstechnische Untersu- chung, Verkehrssimulation und Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte im Zuge des Neubaus der Thyssenbrücke inklusive der Berücksichtigung der verkehrlichen Anbindung des Bebauungsplanes Styru- mer Schloßweg / Oberhause- ner Straße (P 14) vom 14.09.2017	Siemens AG, Essen	Untersuchung der Leistungsfähigkeit Kno- tenpunkt „Thyssenbrücke“
Achtungsabstände zu Störfallbetrieben		
Übersicht und Abstände zur Seveso III - Richtlinie	Stadt Mülheim an der Ruhr	Nichtbetroffenheit des Plangebietes durch Störfallbetriebes

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Art	Urheber	Thematischer Bezug
Besonders geschützte planungsrelevante Tierarten		
Artenschutzprüfung Stufe I zum Bebauungsplan „Erweite- rung Aldi Burgstraße“ vom 14.03.2016	biopace - Büro für Planung, Öko- logie und Umwelt, Münster	Hinweise auf planungsrelevante Arten
Artenschutzprüfung Stufe II zum vorhabenbezogenen Be- bauungsplan „Styru-mer Schloßweg / Oberhausener Straße – P 14 (v)“ vom 22.01.2018	biopace - Büro für Planung, Öko- logie und Umwelt, Münster	Kein Verbotstatbestände für planungsre- levante Arten, jedoch artenschutzrechtli- che Auflagen
Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Hinweis zur Berücksichtigung des Arten- schutzes
Vegetation		
Landschaftspflegerischer Be- gleitplan vom Januar 2018	Planungsgruppe Landschaft, Osn- abrück	Verlust von Gehölzbeständen Naturschutzrechtliche Bilanzierung von Eingriffen und Ausgleich im Plangebiet
Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung; Artenschutzprüfung notwendig; Hinweis auf Bedeutung der Grünwegfunktion entlang eines Fuß- und Radweges; Mög- lichkeit extensiver Dachbegrünung prü- fen; Baumpflanzungen an Stellplätzen sofern wg. Altlasten überhaupt möglich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Styrumer Schloßweg/Oberhausener Straße – P 14(v)

Stellungnahme vom 11.08.2016	Landesbetrieb Wald und Holz	Im Vorhabengebiet befindet sich Wald; Durchführung von Ersatzaufforstungen notwendig
---------------------------------	-----------------------------	--

Schutzgut Boden		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Altlasten und schädliche Bodenveränderungen</i>		
Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Altlasten / schädliche Bodenveränderungen im Vorhabengebiet; Erarbeitung eines Sanierungsplans
Sanierungsplan für die BSI-Fläche auf dem Standort der ehem. Friedrich Wilhelms-Hütte in Mülheim an der Ruhr, vom Januar 2018	Geobau GmbH, Bochum	Umgang mit den im Vorhabengebiet vorhandenen Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen
<i>Bergbau</i>		
Stellungnahme vom 02.08.2016	Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW	Plangebiet über Bergwerksfeld „Alstaden“. Kein einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert
<i>Kampfmittel</i>		
Stellungnahme vom 25.07.2016	Ordnungsamt	konkreter Verdacht auf Bombenblindgänger aus dem 2. Weltkrieg. Bis Klärung keine Erdbewegungen, Grabungen oder Bohrungen auf Grundstück durchführen

Schutzgut Wasser		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Versickerung / Gewässerschutz / Entwässerung</i>		
Entwässerungskonzept, Erweiterung Logistikzentrum, B-Plan „Styrumer Schlossweg / Oberhausener Straße – P14“ vom 23.06.2017	PE Becker GmbH, Kall	Darstellung und Funktion der Niederschlagsentwässerung
Stellungnahme vom 26.07.2016	Ruhrverband	Vorkehrungen zur Rückhaltung und Versickerung des Oberflächenwassers auf Gelände durchführen; Minimierung der Versiegelung fordern
Stellungnahme vom 13.07.2016	Gesundheitsamt	Vorhabengebiet in Nähe zu Wasserschutzgebieten; RWW einbeziehen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Styrumer Schloßweg/Oberhausener Straße – P 14(v)

Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Hinweise zu wasserrechtlichen Verfahren bzgl. Niederschlagswasserbeseitigung und Wiedereinbau von belastetem Material; Betrachtung „Schutzgut Wasser“ hinsichtlich Schadstoffen im Boden; keine Oberflächengewässer vorhanden; Entwässerungskonzept, vorhandenen Mischwasserkanal im Fuß- und Radweg beachten und ggf. verlegen
---------------------------------	----------------------	---

Schutzgut Klima und Luft		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Klima</i>		
Stellungnahme vom 19.08.2016 Bezug: Gesamtstädtische Klimaanalyse 2003	Amt für Umweltschutz	Hinweis zur Klimaanalyse und zur klimatischen Situation im Vorhabengebiet sowie den Auswirkungen des Vorhabens
<i>Luft</i>		
Stellungnahme vom 19.08.2016	Amt für Umweltschutz	Luftschadstoffbelastung prüfen
Luftschadstoffprognose zu den verkehrsbedingten Immissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Styrumer Schloßweg / Oberhausener Straße – P14“ vom 28.07.2017	iMA cologne GmbH, Köln,	Beurteilung der Luftschadstoffbelastung; keine Überschreitung von Grenzwerten prognostiziert
Aufbereitung der Kfz-Frequenzen als Grundlage der Schadstoffuntersuchung vom 25.04.2017	Blanke Ambrosius, verkehr.infrastruktur, Bochum	Auswirkungen der neuen Verkehre hinsichtlich der Luftreinhaltung
Stellungnahme vom 18.08.2016	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 53	Keine Bedenken bezüglich der Luftreinhaltung im Plangebiet