

**Umweltbezogene Informationen  
zum Bebauungsplan "Kölner Straße/Stooter Straße - I 25"**

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

<b><i>Schutzgut Mensch und seine Gesundheit/Bevölkerung</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Verkehrslärm</li><li>- Versorgungsfläche für ein Blockheizkraftwerk</li><li>- Sicherung von Flächen für Erholung und Regeneration</li></ul>
<b><i>Schutzgut Tiere und Pflanzen/biologische Vielfalt und Landschaft</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Artenschutz: Hinweise auf planungsrelevante Fledermausarten</li><li>- Beschreibung der vorhandenen und zukünftigen Pflanzbestände innerhalb des Plangebietes</li><li>- Verlust von Gehölzbeständen</li><li>- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (Landschaftspflegerischer Begleitplan)</li><li>- Baumschutzsatzung</li></ul>
<b><i>Schutzgut Boden/Fläche</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Altlastenverdacht/-untersuchung</li><li>- Hydrogeologie</li><li>- Flächeninanspruchnahme von überwiegend bereits genutzten Flächen</li></ul>
<b><i>Schutzgut Wasser</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Niederschlagswasserbeseitigung: Einleitung des Niederschlagswassers in den Wirtzbach (Entwässerungskonzept)</li></ul>
<b><i>Schutzgut Luft und Klima</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Städtische Klimaanalyse von 2018</li><li>- Lufthygiene</li></ul>
<b><i>Schutzgut Kultur- und Sachgüter</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermutung auf Bodendenkmal (archäologische Sachverhaltsermittlung)</li></ul>