

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

Schutzgut Mensch und seine Gesundheit/Bevölkerung
<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrs- und Gewerbelärm - Energiekonzept - Flächen für Erholung und Regeneration
Schutzgut Tiere und Pflanzen/biologische Vielfalt und Landschaft
<ul style="list-style-type: none"> - Artenschutz: Hinweise auf planungsrelevante Fledermaus- und Vogelarten, besonders geschützte und geschützte Säugetierarten sowie Amphibien und Reptilien - Beschreibung der vorhandenen und zukünftigen Pflanzbestände innerhalb des Plangebietes - Verlust von Gehölzbeständen - Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (Landschaftspflegerischer Begleitplan) - Biotopverbund - Baumschutzsatzung - Auswirkungen auf die benachbarten Schutzgebiete
Schutzgut Boden/Fläche
<ul style="list-style-type: none"> - Altlastenverdacht/-untersuchung - Hydrogeologie inkl. Grundwassermessstellen - Flächeninanspruchnahme durch überbaubare Grundstücksflächen
Schutzgut Wasser
<ul style="list-style-type: none"> - Niederschlagswasserbeseitigung: Versickerung von Niederschlagswasser (Entwässerungskonzept) - Untersuchungen der Quellgebiete inkl. Makrozoobenthos-Gemeinschaft - Grundwasserströme
Schutzgut Luft und Klima
<ul style="list-style-type: none"> - Städtische Klimaaanalyse von 2005 und 2018
Schutzgut Kultur- und Sachgüter
<p>—</p>