

## Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

<b><i>Schutzgut Mensch und seine Gesundheit/Bevölkerung</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- keine zusätzlichen Emissionen</li><li>- bisher unzugängliche Flächen werden für Öffentlichkeit nutzbar gemacht</li></ul>
<b><i>Schutzgut Tiere und Pflanzen/biologische Vielfalt und Landschaft</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Artenschutz: Hinweise auf Fledermäuse, Brutvögel (teilweise planungsrelevant), eine Population der blauflügeligen Ödland-/Sandschrecke sowie auf Mauer-/Zauneidechsen</li><li>- Beschreibung der vorhandenen und zukünftigen Pflanzbestände innerhalb des Plangebietes (Biotopverbund)</li><li>- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (Landschaftspflegerischer Begleitplan)</li></ul>
<b><i>Schutzgut Boden/Fläche</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Wiedernutzbarmachung ehemaliger Bahnanlagen</li><li>- keine schutzwürdigen Böden</li></ul>
<b><i>Schutzgut Wasser</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Wasserschutzgebiet Zone IIIb</li><li>- keine zusätzlichen Abwässer/Schmutzwasser</li><li>- Niederschlagswasserbeseitigung: Versickerung des Niederschlagswassers in den Schotterbereichen neben der RS 1-Trasse</li></ul>
<b><i>Schutzgut Luft und Klima</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- keine zusätzlichen Emissionen</li><li>- Städtische Klimaanalyse von 2018</li></ul>
<b><i>Schutzgut Kultur- und Sachgüter</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Teile eines Baudenkmals (Ablaufberg) vorhanden</li></ul>