

Umweltbezogene Informationen

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes mit seiner Begründung und den nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltbericht (mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen) sind die **folgenden Arten umweltbezogener Informationen** verfügbar und liegen mit den o.g. Unterlagen zusammen aus:

Schutzgut Mensch		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Verkehrs- und anlagenbezogener Lärm</i>		
Geräuschemmissions-Untersuchung vom 10.10.2016	Ing.-Büro für tech. Akustik und Bauphysik	Geräuschemmissionen auf die Nachbarschaft des Plangebietes durch Verkehrslärm in der Gemeinschaftsgarage
Stellungnahme vom 10.01.2015	Öffentlichkeit	Lärmbelästigung durch eine geplante Gebäudeheizung
Stellungnahme vom 22.01.2015	Öffentlichkeit	Lärmbelästigung durch Abfallentsorgung im Plangebiet
<i>Erholung Regeneration / Landschaftsbild</i>		
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12.2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Auswirkung der geplanten Bebauung auf das Landschaftsbild, Eingriff in den Park
Stellungnahme vom 22.12.2014	Beirat für Naturschutz u. Landschaftspflege bei der Unteren Naturschutzbehörde (ehemals Untere Landschaftsbehörde)	Beeinträchtigung des Landschaftsschutzgebiets und des Landschaftsplans
Stellungnahme vom 06.01.2015, 07.01.2015 und 22.01.2015	Öffentlichkeit	Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet, Beeinträchtigung von Zielen des Regionalen Flächennutzungsplans

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Besonders geschützte planungsrelevante Tierarten</i>		
Artenschutzgutachten vom 22.11. 2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Mögliche Betroffenheit von Fledermäusen, Vögeln, Amphibien/Reptilien und Schmetterlingen, sowie Betroffenheit nicht planungsrelevanter Arten durch Baumfällungen und
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12. 2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	

		Baumaßnahmen
Stellungnahme vom 22.01.2015	Öffentlichkeit	Hinweis auf Nistplätze von Vögeln im Plangebiet
Vegetation		
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12.2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Verlust von Gartenflächen und Gehölzbeständen im Plangebiet
Stellungnahme vom 09.02.2015	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein Westfalen	Nichtbetroffenheit des Waldes

Schutzgut Boden		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
Ökologische Bodenfunktionen		
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12.2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Neuversiegelung von Böden im Plangebiet und Verlust natürlicher Bodenfunktionen
Bodenbelastungen		
Orientierende Gefährdungsabschätzung vom 12.10.2016	Fa. Aquatechnik	Vorkommen von Altlasten im Plangebiet, Beschreibung der lokalen Bodensituation

Schutzgut Wasser		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
Versickerung / Gewässerschutz / Entwässerung		
Stellungnahme vom 20.01.2015	Amt für Umweltschutz	Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung und Entwässerung
Stellungnahme vom 19.01.2015	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 54	Belange des Gewässerschutzes nicht berührt
Konzeptionelle Vorplanung zur Niederschlagsbeseitigung vom 06.11.2016 mit Ergänzungsbericht vom 23.11.2016	Fa. Aquatechnik	Niederschlagswasserbeseitigung durch Einleitung in den Thyssenteich
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12.2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Verringerung der Versickerungsrate durch Bodenversiegelung im Plangebiet

Schutzgut Klima und Luft		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Klima</i>		
Stellungnahme vom 20.01.2015	Amt für Umweltschutz	Einfluss des Vorhabens auf die klimatische Situation
Landschaftspflegerischer Begleitplan vom 06.12.2016	Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld	Einfluss des Vorhabens auf die klimatische Situation
<i>Luft</i>		
Stellungnahme vom 20.01.2015	Amt für Umweltschutz	Keine lufthygienischen Belastungspunkte
Stellungnahme vom 19.01.2015	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 53	Lage des Plangebietes innerhalb des Luftreinhalteplangebiets

Schutzgut Kultur- und Sachgüter		
Art	Urheber	Thematischer Bezug
<i>Baudenkmäler</i>		
Stellungnahme vom 19.01.2015	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 35	Vorhandensein von Baudenkmalern im Plangebiet
Stellungnahme vom 22.12.2014	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland	Vorhandensein von Baudenkmalern im Plangebiet
Stellungnahme vom 22.12.2014	Beirat für Naturschutz u. Landschaftspflege bei der Unteren Naturschutzbehörde (ehemals Untere Landschaftsbehörde)	Vorhandensein von Baudenkmalern im Plangebiet
Stellungnahmen vom 07.01.2015, 10.01.2015 und 22.01.2015	Öffentlichkeit	Vorhandensein von Baudenkmalern im Plangebiet
<i>Bodendenkmäler</i>		
Stellungnahme vom 19.01.2015	Bezirksregierung Düsseldorf, Dezernat 35	Vermutung von Bodendenkmälern im Plangebiet