

PLANUNGSANSTOSS
Die Politik, die Öffentlichkeit oder die Verwaltung geben den Anstoß zu einer Planung



**AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSS**
Der Planungsausschuss beschließt die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, legt Geltungsbereich und Ziele fest



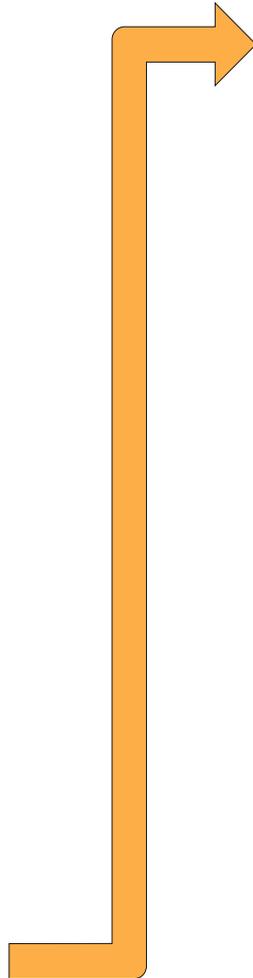
**ORTSÜBLICHE
BEKANNTMACHUNG**
Der Aufstellungsbeschluss wird im Amtsblatt der Stadt bekanntgemacht
Hinweis auf Verfahren in Internet & Presse



**FRÜHZEITIGE
ÖFFENTLICHKEITS-
UND BEHÖRDEN-
BETEILIGUNG (TÖB)**
Darlegung der Planungsziele für die Dauer von mind. 30 Tagen
Öffentlichkeit und TÖB haben Gelegenheit, Stellungnahmen zur Planung abzugeben



BEBAUUNGSPLANENTWURF
Erarbeitung eines konkreten Entwurfes unter Auswertung der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der vorliegenden Fachgutachten und Abwägung aller Belange



**AUSLEGUNGS-
BESCHLUSS**
Der Planungsausschuss beschließt die förmliche Beteiligung des Bebauungsplanentwurfes



**ORTSÜBLICHE
BEKANNTMACHUNG**
Der Beschluss über die förmliche Beteiligung wird im Amtsblatt der Stadt bekanntgemacht
Hinweis auf Verfahren in Internet & Presse

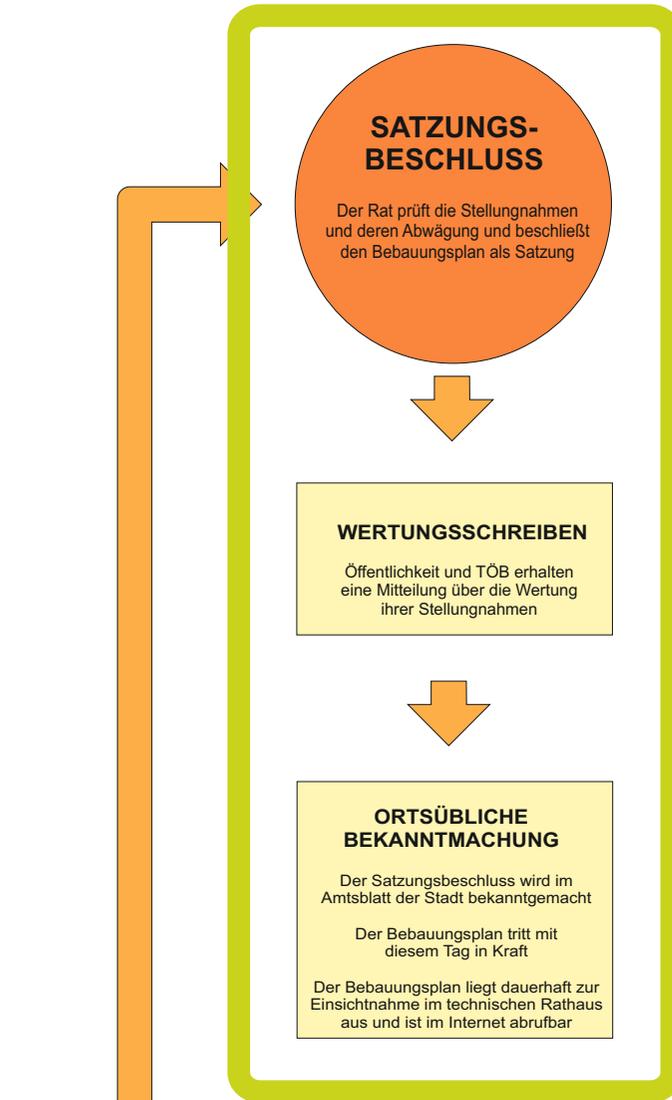


FÖRMLICHE BETEILIGUNG
Förmliche Beteiligung des Bebauungsplanentwurfes für die Dauer von mind. 30 Tagen
Öffentlichkeit und TÖB haben Gelegenheit, Stellungnahmen zur Planung abzugeben



ABWÄGUNG
Das Amt für Stadtplanung und Wirtschaftsförderung wertet die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und TÖB aus und erstellt einen Abwägungsvorschlag für den Rat der Stadt

Vereinfachtes Ablaufschema
Das Verfahren ergibt sich aus den Bestimmungen des Baugesetzbuches - BauGB - in der jeweils gültigen Fassung



**SATZUNGS-
BESCHLUSS**
Der Rat prüft die Stellungnahmen und deren Abwägung und beschließt den Bebauungsplan als Satzung



WERTUNGSSCHREIBEN
Öffentlichkeit und TÖB erhalten eine Mitteilung über die Wertung ihrer Stellungnahmen



**ORTSÜBLICHE
BEKANNTMACHUNG**
Der Satzungsbeschluss wird im Amtsblatt der Stadt bekanntgemacht
Der Bebauungsplan tritt mit diesem Tag in Kraft
Der Bebauungsplan liegt dauerhaft zur Einsichtnahme im technischen Rathaus aus und ist im Internet abrufbar